



**Bouwheer**

Huisvesting Scheldevallei cvba

**Architect**

Architectenbureau Philippe Lootens en GDR Architecten

**Aannemer**

Bouwcentrale Modern nv

**Oppervlakte**

3.000 m<sup>2</sup>

**Bouwkost**

4.000.000 €

**Periode**

2007 - 2010

**Bouwplaats**

GENTBRUGGE

**Omschrijving**

Op de site "Het Eindeke" langs de drukke Hundelgemsesteenweg werden twee nieuwe bouwvolumes gerealiseerd, met elk 14 duplexappartementen over 4 bouwlagen. Deze nieuwbouwappartementen vervangen de gesloopte woonentiteiten (verouderde woningen en duplexappartementen).

Voor elk bouwblok werd een afzonderlijk architectenbureau aangesteld. Door de beperkte afstand tussen beide bouwblokken, was onderling overleg noodzakelijk. Dit leidde tot twee vrij gelijkaardige volumes, doch ook duidelijk verschillend door het plaatsen van eigen klemtonen en materiaalgebruik.

Het concept van het ontwerp en de draagstructuren zijn zeer gelijklopend voor de twee appartementsblokken. De duplexappartementen die aanzetten op het gelijkvloers hebben een rechtstreekse toegang op de straat en een tuin aan de achtergevel. De appartementen in de bovenste twee bouwlagen bezitten een toegang via een inpandige passerelle aan de voorgevel en beschikken over een inpandig terras op de achtergevel.

De fundering bestaat uit funderingsbalken op ringen. De bovenstructuur is opgebouwd in dragend metselwerk met draagvloer in beton.